

Protokoll

12. Treffen der Regionalgruppe Frankfurt/Rhein-Main des HypZert e.V.

Veranstaltungsort: HVB, Rondell im 10. OG, Mainzer Landstraße 23 in Frankfurt
am: Donnerstag, 27.04.2006
18.00 – 20.00 Uhr

Teilnehmer: Teilnehmer: siehe Teilnehmerliste der Regionalgruppe
Gastgeber: Stephan Halling, HVB
Gäste: 2 Mitarbeiter des Referenten
Referent: ÖbSV Jürgen Rath, FRICS Frankfurt

Verteiler: Teilnehmer

Das Protokoll kann auf der Homepage der HypZert e.V. eingesehen werden.

Nr.	Tagesordnungspunkte
1.	Begrüßung Herr Haase begrüßt alle Anwesenden und stellt die heutige Tagesordnung vor.
2.	Neues von HypZert / HypZert e.V. von Herrn Haase <ul style="list-style-type: none">• Die Fachgruppe Sozialimmobilien (regionalgruppenübergreifend) hat dieser Tage eine Rundmail zur Datenerhebung an alle Mitglieder verschickt. Alle erhobenen Daten werden selbstverständlich anonymisiert erhoben und weiterverarbeitet. Auf der Jahrestagung im Oktober ist ein Vortrag über die bisherige Arbeit vorgesehen• Die Bildung einer weiteren Fachgruppe zum Thema Einzelhandelsimmobilien ist vorgesehen. Interessenten mit entsprechendem Erfahrungshintergrund werden noch gesucht. Kontakt über Vorstand, Herrn Achim Lenzen• Das letzte Regionalgruppenleitertreffen fand in Hamburg statt.• Auf die Umgestaltung des Internetauftrittes wird hingewiesen. Der Internetzugang für die geschützten Bereich (u.a. valuers-corner) wurde geändert. HypZert e.V. hat die persönlichen Zugangsdaten hierzu Mitte Februar an alle Mitglieder per Mail verschickt.• HypZert e.V. bittet in diesem Zusammenhang alle Mitglieder, ihre persönlichen Daten (Telefon, E-Mail, Institut, Anschrift) auf Aktualität zu überprüfen und eventuelle Änderungen mitzuteilen.

Protokoll

3.	<p>Vortrag von Herrn Rath Die Berücksichtigung von Leerstand gemäß deutscher Bewertungsmethodik im Ertragswertverfahren</p> <p>u.a. folgende Beispiele:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bürogebäude im Bankenviertel, Neubau mit 20% und mit 100% Leerstand• Bürogebäude in Niederrad Bj. 70´er Jahre mit 20% und mit 100 % Leerstand <p>Der Vortrag ist als pdf-Datei unter www.gutachter-rath.de (Aktuelles; Eigene Fachbeiträge) eingestellt.</p> <p>Dem Vortrag schließt sich eine lebhafte Diskussion zum Umgang mit Leerständen und zur Berücksichtigung von Mieterbonitäten in den verschiedenen Instituten an.</p>
4.	<p>Schlussworte</p> <p>Themenvorschläge für das nächste Treffen bitte an Herrn Wolf-Dieter Haase per Mail oder Telefon</p>
	<p>Nächstes Treffen: Donnerstag, den 28.09.06 Beginn: 18.00 Uhr voraussichtlich bis 20.00 Uhr In den Räumen der HVB, Mainzer Landstraße 23 in Frankfurt/Main</p>

Aufgestellt: Stephan Halling
am: 02.05.2006